



Ekstraordinær generalforsamlingsreferat

År 2015 den 12. maj afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Fælleshuset, Frugtvangen 5, kl. 19.00.

Formand Jan Fauerby bød på bestyrelsens vegne velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Vedtægtsændringer:

Ændringsforslag til pgf. 18 (husdyr)

Dirigenten oplyste, at forslaget var fremlagt på den ordinære generalforsamling 15. april 2015, hvor det var vedtaget, men da vedtægtsændringer kræver deltagelse af 2/3 af alle medlemmer, var nærværende ekstraordinære generalforsamling indkaldt. Endelig vedtagelse kræver 2/3 flertal af de tilstedeværende på den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten oplæste forslagets tekst og der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål:

En beboer spurgte, hvorledes teksten skulle tolkes..

På forespørgsel meddelte formand Jan Fauerby, at ifølge forslaget må smådyr i bure/volierer/akvarier/terrariumer ikke placeres på altanen, men skal være inde i lejligheden. Dirigenten tilkendegav, at teksten var klar - og at hund og kat godt må opholde sig på altanen.

Der blev spurgt til evt. sanktioner, hvis beboere f.eks. har 2 katte i stedet for den tilladte ene.

Formand Jan Fauerby tilkendegav, at hvis husdyr er til gene for andre beboere, skal man rette henvendelse til bestyrelsen, hvorefter der evt. kan fremsendes påkrav via administrator.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, syntes, at forslagets største problem var adgangen til, at man nu må holde krybdyr, slanger og edderkopper og opfordrede forsamlingen til at stemme imod.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning. Der var 1.478 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen

Der blev afgivet: JA 648 NEJ 415 Blank: 415

Forslaget blev således ikke vedtaget, da det ville have krævet 986 JA-stemmer.



Punkt 3 . Eventuelt.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, tilkendegav, at de oplysninger der for nyligt var udsendt via infomail angående farvekoder/toner på maling var forkerte og han forventede svar på hans mails til bestyrelsen angående dette.

Næstformand Anders Skov tilkendegav, at der var dejligt, at Sven havde undersøgt sagen og bestyrelsen nu vil undersøge nærmere og vende tilbage.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, oplyste, at vi har en generalforsamlingsbestemt malekode/toning, og at denne skal overholdes. Sven mente derudover, at ifølge de nuværende vedtægter må maling af endeflader af betonmur være Ejerforeningens forpligtelse og ikke den enkelte ejer. Såfremt det skal være den enkelte ejers forpligtelse mener Sven, at der skal ske en vedtægtsændring.

Der fremkom forskellige meninger/diskussioner om vedligeholdelsespligt fra salen, bl.a. at Ejerforening jo kunne sørge for maling, når der alligevel var stilladser oppe i forbindelse med andre arbejder i bebyggelsen. Sven Kruse Andersen, lejl. 131, tilkendegav, at bestyrelsen måtte fremkomme med en forslag til vedtægtsændring og undlade at kræve, at ejerne skal male nu, da han ikke kan se, der er en ide i at male, når vi har så grimme endeflader, der ikke er malet i mere end 30 år.

Bestyrelsen oplyste, at hvis Ejerforeningen skal forestå maling af endefladerne vil det medføre en forhøjelse af fællesudgifterne. Desuden var der ikke noget konkret endnu.

Preben Skovbjerg, lejl. 36, ønskede en forklaring til de infomails, der kommer med oplysning om reparation af fuger. Det kunne oplyses, at det er mellem betonelementerne, der fuges for at stoppe evt. regnvand.

Preben Skovbjerg, lejl. 36, spurgte, om man kunne få en "opskrift" til, hvilket materiale man skal bruge, når man skal fuge på egen terrasse (fra betonvæg mod/under vindue). Han havde også hørt, at bestyrelsen havde indhentet tilbud på eget fugearbejde.

Næstformand Anders Skov kunne oplyse, at det var korrekt, at bestyrelsen har indhentet et tilbud, men han syntes det var dyrt - ca. kr. 6.000. En beboer tilkendegav, at det ikke lød dyrt.

Bestyrelsesmedlem Karsten Nielsen mente, at XL Byg i Måløv har en ekspert på det pågældende område.

Næstformand Anders Skov tilkendegav, at bestyrelsen vil udsende omhandlede tilbud fra fugemand samt evt. "opskrift" på infomail.

Der var herefter ikke yderligere der ønskede ordet og dirigenten hævede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.40, idet han samtidigt takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

John Jantzen

Som referent:

Vicky Kristensen